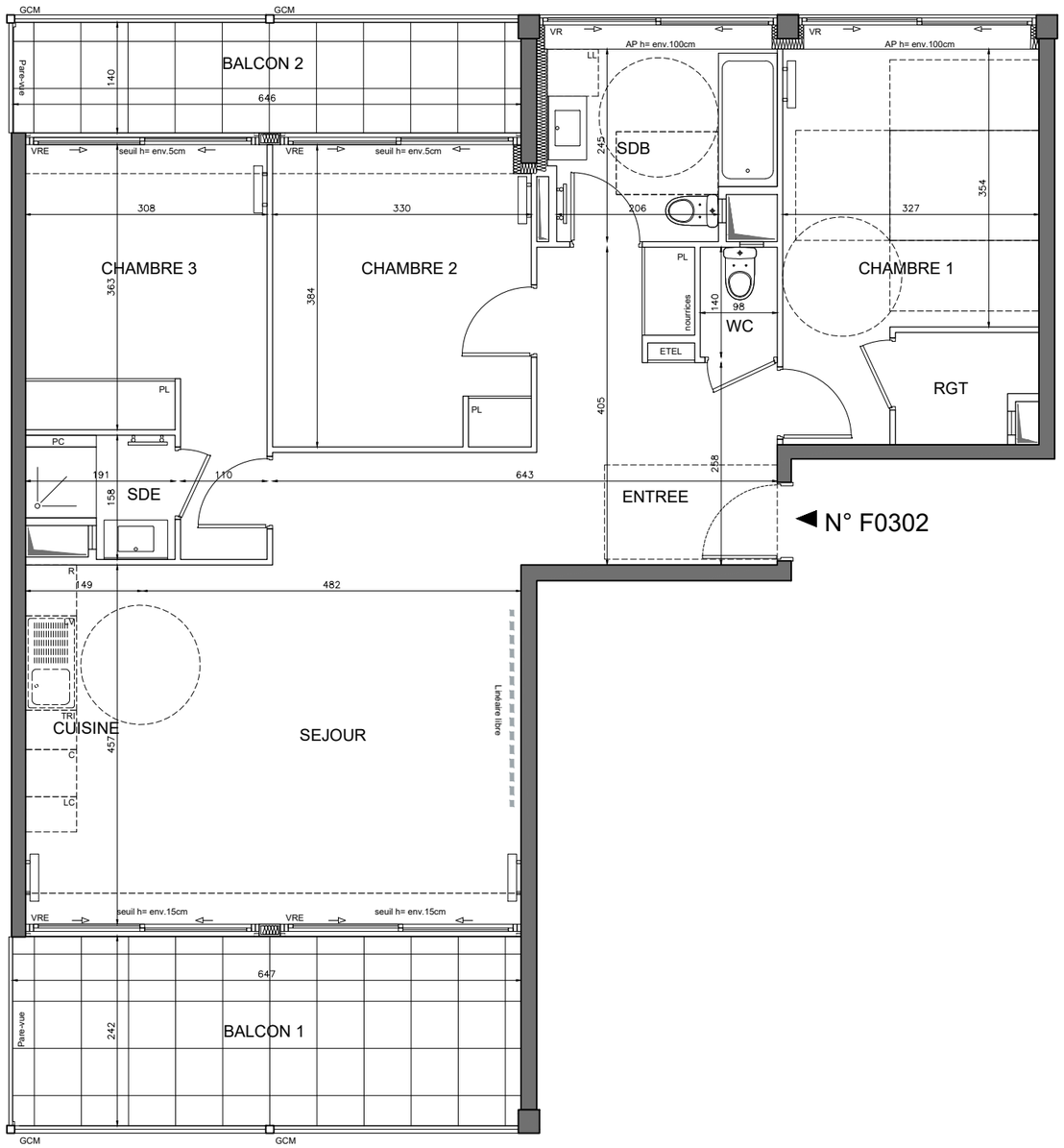
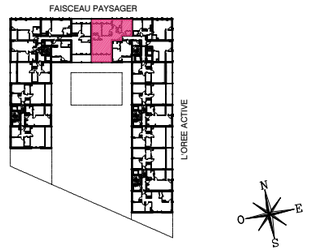
EMERIGE

AVENUE DE L'INDUSTRIE
IVRY-SUR-SEINE | 94





HALL F

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° F0302 au 3ème étage

ENTREE	10,90 m²
SEJOUR	26,60 m²
CUISINE	6,80 m²
CHAMBRE 1	13,60 m²
CHAMBRE 2	12,60 m²
CHAMBRE 3	12,90 m²
SALLE D'EAU	2,50 m²
SALLE DE BAIN	6,50 m²
WC	1,40 m²
RGT	2,40 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	96,20 m²
BALCON 1	9,10 m²
BALCON 2	15,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	120,80 m²

LEGENDE 1/2

VR	volet roulant	PC	paillasse carrelée
VRE	volet roulant électrique		sèche-serviette
GCM	garde corps métallique		radiateur
GCV	garde corps vitré	R	réfrigérateur
GCP	garde corps plein	LV	lave vaisselle
AP	allège pleine	LC	linéaire complément.
ST	store	LL	lave linge
STE	store électrique	C	cuisson
	soffite/faux plafond	K	kitchenette
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	– – –	retombée de poutre

fenêtre / porte fenêtre coulissante — porte fenêtre ouvrant à la française — fenêtre ouvrant à la française — fenêtre fixe

Indice D	Février 2023
Echelle :	0 50 100 200cm

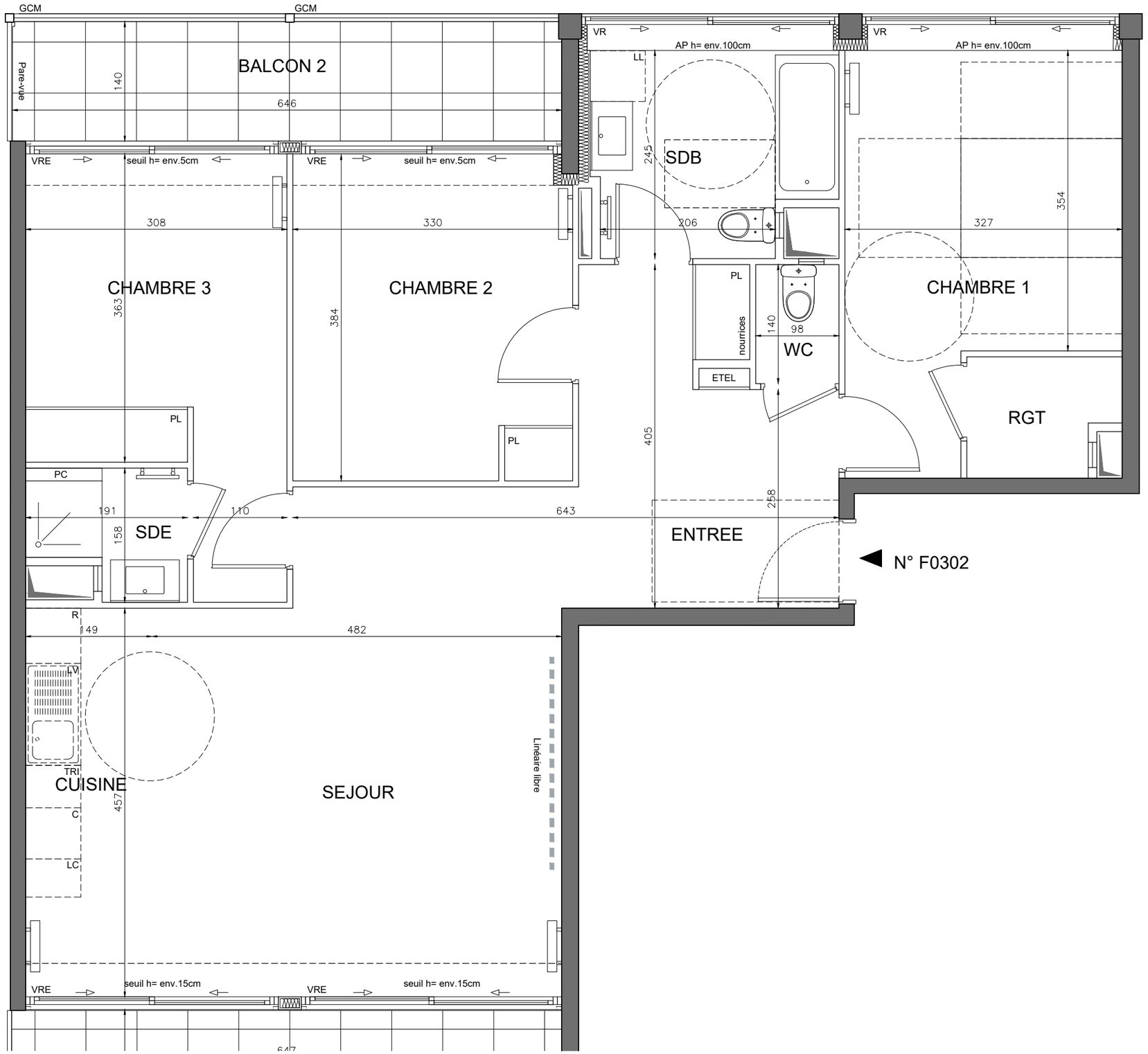
muoto

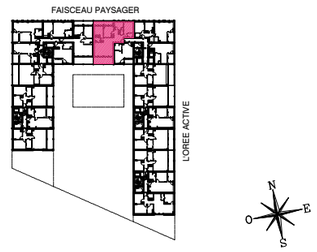
PMR	EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus ...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle

EMERIGE

AVENUE DE L'INDUSTRIE
IVRY-SUR-SEINE | 94





HALL F

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° F0302 au 3ème étage

LEGENDE			2/2
VR	volet roulant	PC	paillasse carrelée
VRE	volet roulant électrique		sèche-serviette
GCM	garde corps métallique		radiateur
GCV	garde corps vitré	R	réfrigérateur
GCP	garde corps plein	LV	lave vaisselle
AP	allège pleine	LC	linéaire complément.
ST	store	LL	lave linge
STE	store électrique	C	cuisson
	soffite/faux plafond	K	kitchenette
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	– – –	retombée de poutre

fenêtre / porte fenêtre coulissante — porte fenêtre ouvrant à la française — fenêtre ouvrant à la française — fenêtre fixe

Indice D — Février 2023

Echelle : 0 50 100 200cm

muoto

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus ...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle